



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

## Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 296/2026, zvolanému na deň: 14.04.2026

### K BODU NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: **5**

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
medzi mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a.s.  
na par.č. 541/2, LV č. 1765, par.č. 543/1, LV č. 1236, par.č. 523/1, LV č. 1236,  
par.č. 534/18, LV č. 2865, k.ú. Strážske (ul. Obchodná).**

#### Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
4. Situácia v katastrálnej mape

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 14.04.2026
Na základe:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Mária Ščerbová, referent výstavby a UP
Dátum: 10.04.2026
Na základe:



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

K bodu číslo 5 návrhu programu: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a.s. na par.č. 541/2, LV č. 1765, par.č. 543/1, LV č. 1236, par.č. 523/1, LV č. 1236, par.č. 534/18, LV č. 2865, k.ú. Strážske (ul. Obchodná)

---

## Návrh na uznesenie

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 14.04.2026

číslo: 296/2026

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

### **schvaľuje**

návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na pozemkoch par.č. 541/2, LV č. 1765, par.č. 543/1, LV č. 1236, par.č. 523/1, LV č. 1236, par.č. 534/18, LV č. 2865, k.ú. Strážske (ul. Obchodná), za účelom uloženia podzemného a nadzemného elektrického vedenia v rámci projektu „Strážske, Obchodná – VN,TS, NN“, ktorá sa uzavrie medzi mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a.s.

---

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

### **poveruje**

primátora mesta podpisom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na pozemkoch par.č. 541/2, LV č. 1765, par.č. 543/1, LV č. 1236, par.č. 523/1, LV č. 1236, par.č. 534/18, LV č. 2865, k.ú. Strážske (ul. Obchodná) za účelom uloženia podzemného a nadzemného elektrického vedenia v rámci projektu „Strážske, Obchodná – VN,TS, NN“.

---



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

## **Dôvodová správa:**

Na ulici Obchodná je v rámci rekonštrukcie NN rozvodov a zvýšenia kapacity trafostanice plánovaná výstavba novej kioskovej trafostanice na pozemku parc.č. KNC 543/1 v k.ú. Strážske, ktorý je vo vlastníctve mesta Strážske. Trafostanica bude napájaná prostredníctvom novej podzemnej VN prípojky. Trafostanica bude zaústená do existujúcej NN siete a tiež je z nej riešené aj rozšírenie NN siete s ukončením v novej rozpojovacej skrini, odkiaľ budú vedené podzemné káblové rozvody slúžiace pre požadované odbery v tejto časti mesta – AGRO-FOREST, Mestský podnik služieb, Mestskú telocvičňu a kolkáreň. Navrhovaná stavba je vyvolaná novými výkonovými požiadavkami v tejto lokalite mesta Strážske.

Trasa VN a NN siete je vedená aj po pozemkoch parc. č. KNC 541/2, 523/1 a 534/18 v k.ú. Strážske, ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske.

Vzhľadom na to, že vedenie NN a VN siete je vedené po pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD je pre povoľovací proces a realizáciu stavby nutné zriadiť k nim iné právo, na základe ktorého bude možné túto stavbu realizovať. Iným právom je zriadenie vecného bremena, ktoré vznikne po realizácii stavby na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre povolenie stavby a jej realizáciu je potrebné, aby mesto Strážske uzatvorilo s VSD a.s. zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude prejednaný na zasadnutí stavebnej komisie dňa 13.04.2026. Predseda stavebnej komisie predloží odporúčenie komisie priamo na zasadnutí MsZ.**



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

## Príloha: Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

### Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 2833202601  
č. stavby : 9012833  
názov stavby : Strážske, Obchodná - VN, TS, NN

### čl. I

#### Zmluvné strany

#### 1.1

titl. meno priezvisko rodné priezvisko, trvalý pobyt / názov, sídlo :

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, Strážske, PSČ 072 22, SR,

dát. narodenia / IČO : 325813

rodné číslo / DIČ :

zastúpenie : Patrik Magdoško – primátor mesta

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

### a

#### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**

sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO : 36599361

DIČ : 2022082997

IČ DPH : SK2022082997

bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC(SWIFT) : CITISKBA

zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

Ing. Vladimíra Matláková, špecialista vlastníckeho manažmentu

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

#### 2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Strážske

katastrálne územie	parcely č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Strážske	541/2	C	Ostatná plocha	131	1765
Strážske	543/1	C	Ostatná plocha	11645	1236
Strážske	523/1	C	Zast. plocha a nádvorie	5003	1236
Strážske	534/18	C	Zast. plocha a nádvorie	201	2865

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- ♦ podzemného elektrického a nadzemného vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ♦ kioskovej trafostanice s príslušenstvom/ horeuvedená CKN parcela 543/1 zapísaná na LV č. 1236/

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia, kioskovej trafostanice a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, nakoľko ide o stavby, ktoré sú vyvolané povinným - Mestom Strážske.

♦ nehodiace sa vymazať

ZDS\_zbzVB\_R02\_1

1



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- 2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotovenom oprávneným na jeho náklady po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

## čl. III

### Spoločné ustanovenia

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 2.4 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.2 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.6 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.7 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženej nehnuteľnosti ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

## čl. IV

### Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsd.sk](http://www.vsd.sk).

## čl. V

### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jedným rovnopisom navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

#### oprávnený:

V Košiciach, dňa .....

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci tímu vlastnickeho manažmentu

.....  
Ing. Vladimíra Matláková  
špecialista vlastnickeho manažmentu

#### povinný:

V Strážskom, dňa .....

.....  
Patrik Magdoško  
primátor mesta

♦ nehodiace sa vymazať

ZDS\_zbzVB\_R02\_1

3

